

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
ANYKŠČIŲ KOMUNALINIS ŪKIS**

Anykščių rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo ir ūkio skyriaus
Gautas
2020-04-06 Nr. 1-6D-1505

Privatusis juridinis asmuo, Gegužės g. 47, LT-29107 Anykščiai, tel. (8 381) 51 478,
el. p. info@anykom.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 154111083, PVM mok.kodas LT541110811

Anykščių rajono savivaldybės tarybai

2020-04-03 Nr. SD-195

DĖL 2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITOS

UAB Anykščių komunalinis ūkis pateikia 2019 metų veiklos ataskaitą.
Priedama: veiklos ataskaita, 19 lapų.

Direktorius

Kazys Šapoka

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ANYKŠČIŲ KOMUNALINIS ŪKIS

VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2019 METUS

I SKYRIUS

INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

Anykščių komunalinis ūkis yra uždaroji akcinė bendrovė, įregistruota 1990 m. lapkričio 15 d. Juridinių asmenų registre, registravimo pažymėjimas Nr.031180.

Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės juridinis asmuo.

Bendrovės akcininkas (akcijas valdo 100 proc.) – Anykščių rajono savivaldybė. Juridinių asmenų registre įregistruotas 638 839,26 (šešių šimtų trisdešimt aštuonių tūkstančių aštuonių šimtų trisdešimt devynių eurų, dvidešimt šešių centų) vertės įstatinis kapitalas. Visos akcijos paprastos, bendras jų skaičius 2 202 894 (du milijonai du šimtai du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt keturios), vienos akcijos nominali vertė – 0,29 centai. Konvertuojamų ar keičiamų į akcijas, skolų ar išvestinių vertybinių popierių, suteikiančių teisę pasirašyti emitento akcijas, nėra.

Bendrovės valdymo modelis:



Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba, direktorius.

2019 metais keitėsi Bendrovės valdyba: Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. 1-AĮ-584 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Anykščių komunalinio ūkio valdybos“ paskirti nepriklausomi valdybos nariai: Ilona Jurevičienė, Rimantas Bilinskas, Regina Pratapienė.

Metų eigoje keitėsi Bendrovės vadovai. 2019 metų rugsėjo 10 d. valdybos posėdžio protokolu Nr. VS-19-4 penkerių metų kadencijai patvirtintas Kazys Šapoka, laimėjęs konkursą Bendrovės vadovo pareigoms užimti.

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi bendrovės įstatais, LR Civiliniu kodeksu, LR Akcinių bendrovių ir kitais įstatymais bei teisės aktais, Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimais.

2019 metais bendrovė vykdė ūkinę-komercinę veiklą. Pagrindinis veiklos objektas – komunalinių atliekų surinkimas, daugiabučių namų administravimas, miesto viešųjų teritorijų priežiūra ir tvarkymas, kitų komercinių paslaugų teikimas.

Bendrovės pagrindinis veiklos tikslas buvo užtikrinti Anykščių miesto, rajono gyventojų, įstaigų, įmonių ir organizacijų poreikių tenkinimą komunalinių paslaugų srityje.

Bendrovės pagrindinė veikla:

- komunalinių atliekų surinkimas, tvarkymas, šalinimas,
- antrinių atliekų surinkimas, rūšiavimas ir pridavimas galutiniam sutvarkymui,
- gatvių ir viešųjų teritorijų priežiūra,
- daugiabučių namų teritorijų valymas,
- kapinių priežiūra,
- gatvių apšvietimo tinklų priežiūra,
- daugiabučių namų administravimas ir modernizavimas.

Bendrovės papildoma veikla – teikiamos šios paslaugas:

- pirties paslaugos;
- šarvojimo ir laidojimo paslaugos;
- turgavietės administravimas;
- beglobių gyvūnų gaudymas.

II SKYRIUS

PERSONALO IR FINANSŲ VALDYMAS

Bendrovėje pagal teikiamas paslaugas apskaitomi 8 padaliniai:

- administracinis ir bendraūkinis;
- komunalinis ūkis;
- komunalinių atliekų surinkimas ir rūšiavimas;
- butų ūkis (daugiabučių namų administravimas);
- daugiabučių namų modernizavimas (renovacija);
- laidojimo paslaugos;
- pirties paslaugos;
- turgavietės administravimas.

2019 spalio 30 d. bendrovės valdybos protokolu Nr. VS-19-6 patvirtintos pareigybės ir etatai nurodomi žemiau pateiktoje 1 lentelėje.

1 lentelė. Pareigybės ir etatai

Nr.	Pareigybių sąrašas	<i>Etatų skaičius</i>
ADMINISTRACIJA		
1	Direktorius	1
2	Direktoriaus pavaduotojas	1
3	Administratorius - ekonomistas	1
4	Vyriausias buhalteris	1
5	Buhalteris	1
6	Kasininkas-sandėlininkas	1
7	Viešųjų pirkimų specialistas	1
8	Juristas	1
BENDRAŪKINIS		
9	Dirbtuvių vedėjas	1
10	Autošaltkalvis	1
11	Suvirintojas	1
12	Sargas-kūrikas	3
13	Patalpų valytoja	1
ATLIEKŲ TVARKYMO PADALINYS		
14	Padalinio vadovas	1
15	Vadybininkas	3
16	Apskaitininkas	2
17	Vairuotojas	3
18	Darbininkas	4
ANTRINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMAS		
19	Vairuotojas	1
20	Darbininkas	1
21	Antrinių atliekų rūšiuotojas	8
KOMUNALINIO ŪKIO PADALINYS		
22	Padalinio vadovas	1
23	Teritorijų valytojas	12
24	Viešojo tualetų valytojas	2
25	Teritorijų-kapinių prižiūrėtojas	10
26	Vairuotojas	2
27	Darbininkas	3
28	Traktorininkas-darbininkas	3
29	Vyriausias elektrikas	1
30	Elektrikas	1
31	Elektrikas-vairuotojas	1
BUTŲ ŪKIS		
32	Darbu vadovas	1
33	Vadybininkas	1
34	Butų ūkio buhalteris	1
35	Santechnikas	3
36	Butų ūkio elektrikas	1
37	Statybininkas	4
38	Stalius	1
LAIDOJIMO NAMAI		
39	Vedėjas	1
40	Vadybininkas	1
41	Vairuotojas - darbininkas	4

42	Mirusiųjų rengėjas	1
TURGUS		
43	Turgaus -pirties administratorius-kontrolierius	1
PIRTIS		
44	Pirties prižiūrėtojas, turgaus valytojas	1
RENOVACIJA		
45	Renovacijos projektų vadovas	1
	Viso	96

2019 metų pabaigai bendrovėje dirbo 93 darbuotojai. Esant gamybiniam būtinumui, komunalinio ūkio padalinyje, atliekų tvarkymo padalinyje buvo papildomai priimami darbininkai laikinam darbui – žolės pjovimui ir kitiems trumpalaikiams darbams.

Pagal Anykščių rajono savivaldybės užimtumo didinimo programą bendrovėje šešiems mėnesiams buvo įdarbinti 6 asmenys ir už šį laikotarpį iš savivaldybės gavo finansavimą, vėliau šiuos asmenis bendrovė įdarbino 2 mėnesiams iš savų lėšų. 2019 metais į darbą buvo priimti 48 ir iš darbo buvo atleisti 54 darbuotojai.

2019 metų vidutinis darbo užmokestis pagal darbuotojų kategorijas(žr.2 lentelė).

2 lentelė. Vidutinis darbo užmokestis pagal darbuotojų kategorijas

Darbuotojų kategorijos	2019m Eur
Vadovai (2)	1512,00
Vadovaujantys darbuotojai	1085,20
Specialistai	952,32
Darbininkai	669,38

2019 metais mokymuose ir seminaruose žinias gilino 5 bendrovės darbuotojai. Bendrovė per metus darbuotojų mokymuisi išleido 1279,00 eurus.

3 lentelė. Seminarai, mokymai, kuriuose dalyvavo bendrovės darbuotojai

Data	Įmonė	Suma	Mokymų turinys
2019.01	UAB Mokesčių srautas	36,00	Buhalteriniai mokymai
2019.07	UAB Mokesčių srautas	156,00	Mokesčių naujovės
2019.11	UAB Mokesčių srautas	144,00	Mokesčių pakeitimai nuo 2020 m.
2019.12	UAB „SDG“	300,00	GPAIS mokymai

2019.07	Viešųjų pirkimų agentūra	90,00	Viešieji pirkimai
2019.04	Vilniaus GTU	240,00	Pavojingų atliekų surinkimas, atsakingų darbuotojų mokymas
2019 m.	UAB "SDG"	313,00	Aukštalipių, energetikų mokymai
Viso Eur		1279,00	

III SKYRIUS

PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTIS VALDOMAS TURTAS

Bendrovei pagal patikėjimo sutartis yra perduotas savivaldybės administracijai nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis materialus ir trumpalaikis turtas, kuris naudojamas gyventojų poreikių tenkinimui ir poilsio organizavimo užtikrinimui.

4 lentelė. Ilgalaikis materialus turtas perduotas pagal turto panaudos-patikėjimo sutartis

Eil.Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis	Suma
1	Cheminis mini biotualetas	1	512.63
2	Mobilus viešasis tualetas	1	13717.48
3	Šviečiantys stendai	5	11576.10
4	Laidojimo namai	1	11814.76
5	Antrinių žaliavų konteineriai	357	104847,33
6	Kapinių sargo namelis	1	0.00
7	Auto stovėjimo aikštelė prie Nevėžos ež.	1	1378.59
8	Pavėsinė prie Nevėžos ež.	2	3098.94
9	Persirengimo kabina Nevėžos ež.	2	689.30
10	Tualetas 2 kabinos	1	2273.52
11	Grilis prie Nevėžos ež.	1	515.52
12	Suolas su atlošu Nevėžos ež.	2	619.78
13	Šiukšlių dėžė prie Nevėžos ež.	3	1407.54
14	Žaidimų kompleksas Nevėžos ež.	1	5239.23
15	Sūpynės prie Nevėžos ež.	1	758.80
16	Karuselė prie Nevėžos ež.	1	1801.44
17	Horizontalios sūpynės Nevėžos ež.	1	585.03
18	Pavėsinė prie Viešintų ež.	2	14654.78
19	Persirengimo kabina Viešintų ež.	1	521.32
20	Tualetas 2 kabinų Viešintų ež.	1	3938.83
21	Pokylių vieta (2 stalai + 4 suolai)	2	1332.26
22	Valčių prieplauka Viešintų ež.	1	4662.88
23	Grilis Viešintų ež.	2	2548.66
24	Dviračių stovas Viešintų ež.	2	926.78
25	Suolas su atlošu Viešintų ež.	4	1274.32
26	Tinklinio stovas (komplektas) Viešint.	1	1013.67
27	Karuselė prie Viešintų ež.	1	2201.11
28	Stendas parke pastatomas	1	434.43
29	Vaikų žaidimo aikštelė	1	1746.41
30	"Spyruokliukas" mieste	2	2383.70

31	Stulpas ST2 su rodyklėmis mieste	4x5	4723,92
32	Elektros linija Lajų tako teritorijoje	1	4336,64
33	Termovizorius "CEM DT-9875"	1	3217,39
34	Lauko žaidimų komplektas	1	3436,40
35	Dvivietės lauko supynės	1	1130,14
36	Lauko suoliukas	1	587,29
37	Lauko suoliukas	1	587,28
38	Dvigubas žingsniuoklis CF09	1	2006,77
39	Treniruoklis-krepšinis CFE11	1	1192,46
40	Kavarsko ŠV. Jono krikštytojo bažnyčios J. Tumo -Vaižganto g. apšvietimo tinklai	1	9733,24
41	Šovenių k. Kavarsko sen. apšvietimo tinklai	1	3641,29
42	Gyvūnų vedžiojimo aikštelė	1	7203,00
43	Gatvių apšvietimo tinklai Čekonių k. Debeikių sen.	1	6054,72
44	Traktorius EO -2621v.Nr. 4323 LF 1989m.	1	5792,40
45	Traktorius T-40Nr. 4345LFPAG 1988m.	1	1597,25
46	Traktorinė priekaba 1PTS-2N Nr. 9132 LR 1989 m.	1	868,86
47	Traktorinė priekaba 2PTS-4/785A	1	471,21
48	Lauko instrumentai: tubular Bells 97 –jų komplektas vamzdinių varpų, pentatonika	1	3841,75
48.1	Rainbow Sambas HD (5-ių būgnelių komplektas)	1	2631,75
48.2	Babel Drums large (pentatonika)	1	2323,20
49	Spinta su trifaziu skaitikliu, rozečių bloku ir kabeliu.(Lajų takas)	1	945,99
50	Automobilių svarstyklės su svorio apskaitos programa	1	11458,70
51	Apšvietimo tinklai Daujočių k. Svėdasų sen.	1	35066,80
52	Elektrinių transporto priemonių įkrovimo aikštelė	1	6488,29
53	Amfibija Amphibex 4700 Basic model	1	74969,18
	Viso:		392 781,06

5 lentelė. Trumpalaikis turtas (atsargos) perduotas pagal patikėjimo sutartis

Eil.Nr.	Turto pavadinimas	Kiekis	Suma
1	Suolas	3	773.29
2	Stovas dviračiams	1	257.76
3	Informaciniai stendai	2	406.52
4	Šiukšliadėžė 374N Matmenys 45x	17	3860,45
5	LED šviečiantys papuošimai su	15	1576.98
6	LED šviečiantys papuošimai su	10	1226.54
7	LED šviečiantys papuošimai 80	22	1734.68
8	Stendas	4	729.84
9	Cinkuoti kilnojami atitvarai	25	2063.54
10	Vaikų žaidimo smėlio dėžės	2	504.07
11	Rinkiminės reklamos stendai	72	7211.53
12	Rodyklės	5	574.72

13	Šiukšlių dėžė (prie Viešinto ež.)	4	1100,56
14	Konteineriai MGB-240 (pilka spalva)	1529	37131,31
15	Konteineriai MGB-240 (pilka spalva)	1000	25652,00
16	Lazerinis atstumų matuoklis" LDM100"	1	146,14
17	Termometras " Testo 810"	1	176,13
18	Smėlio dėžė SK2 (2X2 m)	1	484,00
19	Šiukšlių dėžė (Šviesos g.)	1	166,98
20	Suoliukas	4	851,84
21	Šiukšliadėžė	1	185,00
22	Šviečianti dekoracija eglutės papuošimui žalios sp.	6	588,00
23	Šviečianti dekoracija eglutės papuošimui mėlynos	6	384,00
24	Šviečianti dekoracija eglutės papuošimui mėlynos	6	336,00
25	Šviečianti dekoracija ant apšvietimo stulpų	22	4796,00
26	Šviečianti pastatoma tūrinė dekoracija	1	300,00
27	Šviečianti pastatoma tūrinė dekoracija	1	240,00
28	Šviesos kabelis 12m 48W	1	108,00
29	Konteineriai stiklo atliekoms rūšiuoti	3193	51307,68
30	Konteineriai antrinems žaliavoms rūšiuoti 240 ltr	664	15843,84
31	Srutovežis - laistytuvas	1	144,52
32	Kabelis Type 2 16 A fazės	1	150,44
33	Kabelis Type 1 32 A fazės	1	159,72
	Viso		161 171,68

IV SKYRIUS

DOKUMENTŲ VALDYMAS

Bendrovėje dokumentų valdymo sistema įprastinė, popierinė.

6 lentelė. Bendrovės dokumentų apyvarta

Dokumentų pavadinimas	2019 m. Vnt.
Susirašinėjimas veiklos klausimais	831
Gauta dokumentų veiklos klausimais	673
Įsakymai veiklos klausimais	87
Įsakymai personalo klausimais	138
Sutartys (su juridiniais asmenimis)	109
Valdybos protokolai	11

Bendrovė naudoja elektroninį parašą, pasirašant dokumentus, pateikiamus mokesčių inspekcijai, Juridinių asmenų registrų centrui, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos skyriui, bankams, teikiant viešųjų pirkimų konkursų paraiškas per CVPIS.

V SKYRIUS

VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ ORGANIZAVIMAS

UAB Anykščių komunalinis ūkis viešuosius pirkimus vykdo vadovaujantis direktoriaus 2017 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. V-29 patvirtintu „Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu“ (toliau – Tvarkos aprašas) ir vėlesniais pakeitimais bei 2017 m. gruodžio 6d. d. įsakymu Nr. V-30 patvirtintu „Viešųjų pirkimų komisijos darbo reglamentu“ (toliau – Komisijos darbo reglamentas), kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei vidaus dokumentais, vykdo viešuosius pirkimus.

7 lentelė. Bendrovės bendra visų sudarytų sutarčių vertė (Eur) ir pirkimų skaičiaus pokytis lyginant su praėjusiais metais

Pavadinimas	2019 m.	2018 m.
Bendra sudarytų sutarčių, atlikus mažos vertės pirkimus, vertė (Eur)	829 560	1 025 877
Bendras pirkimų skaičius (vnt.)	1317	1438

VI SKYRIUS

INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ IR VIDAUS ADMINISTRAVIMO INFORMACINIŲ SISTEMŲ VALDYMAS

Bendrovės veikloje naudojamos 23 kompiuterinės darbo vietos. Bendrovė naudoja 300 M/bs interneto ryšio sparta. Bendrovėje naudojama buhalterinė programa „Profit-W“. Butų ūkio ir atliekų padalinio apskaitoje naudojami atskiri apskaitos moduliai, nesusiję su buhalterijoje naudojama programa.

2019 metais atnaujinta kompiuterinės bei programinės įrangos už 1,6 tūkst. Eur.

VII SKYRIUS

BENDROVĖS 2019 METŲ VEIKLOS REZULTATAS

Bendrovė per 2019 metus uždirbo 1 749 051 tūkst. Eur pajamų, t.y. 1,14 proc. daugiau pajamų lyginant su 2018 metais ir patyrė 1 786 873 tūkst. Eur sąnaudų, t.y. 2,28 proc. daugiau lyginant su 2018 metais (žr. 8 lentelę).

Teigiamų pokyčių, t.y. pagerinti veiklos rezultatą Bendrovei pasiekti nepavyko, tačiau dedamos viltys į ateinančius metus. Didžiausią neigiamą veiklos rezultatą patyrė komunalinio

ūkio padalinys. Tai nulėmė, pasirašytose sutartyse su užsakovu, nenumatytas įkainių indeksavimas pasikeitus minimaliai mėnesinei algai, kuro, žaliavų kainoms.

Nuostolingos 2019 m bendrovės veiklos sritys:

- komunalinio padalinio veikla (nuostolis - 73513 eurų)
- antrinių atliekų rūšiavimo veikla (nuostolis -20389 eurai)
- daugiabučių namų renovacija (modernizavimas)- 15859 eurai)
- butų ūkis (daugiabučių namų administravimas) (nuostolis-1935 eurai)
- pirties paslaugos (nuostolis -596 eurai)
-

8 Lentelė. Bendrovės pajamų, sąnaudų palyginimas 2019- 2018 metais

Pavadinimas	2019 m.	2018 m.	Pokytis (+/-)
Pajamos	1 749 051	1 729 303	+ 1,14 %
Sąnaudos	1 786 873	1 747 013	+ 2,28 %
Rezultatas +/-	-37822	-17710	-213,5

Pajamų padidėjimui įtakos turėjo:

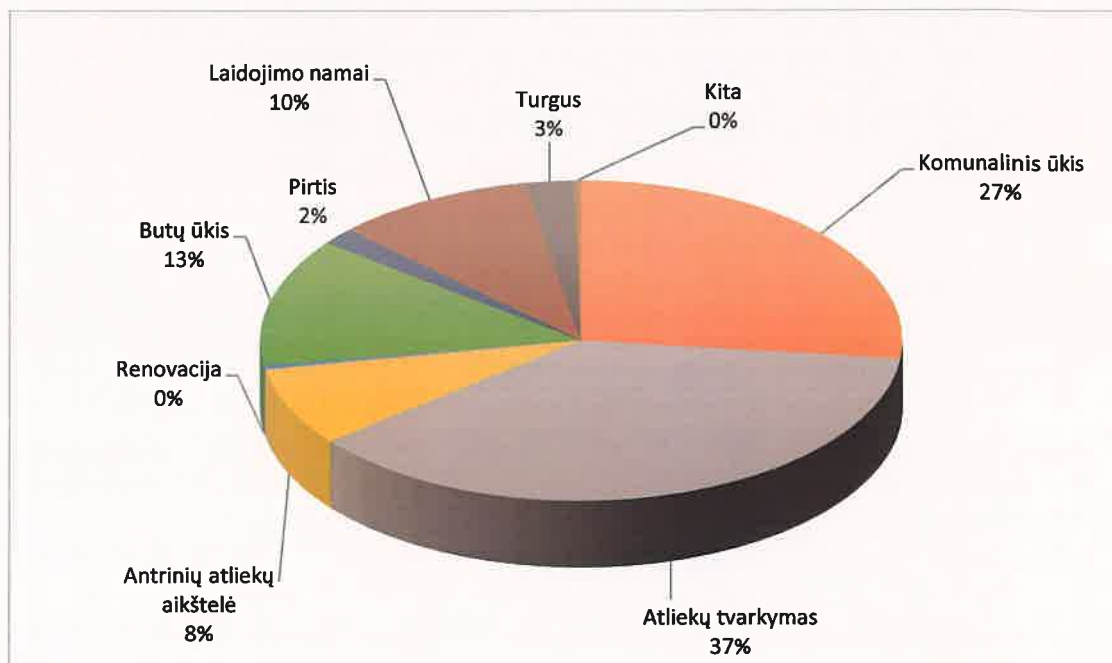
- sudarytos sutartys su naujais atliekų turėtojais;
- didesnis išrūšiuotas antrinių žaliavų kiekis bei padidintos kainos už antrinių žaliavų surinkimą ir sutvarkymą;
- butų ūkio, laidojimo namų teikiamų paslaugų išplėtimas. (žr. 9 lentelė)

9 Lentelė. 2019 m. ir 2018 m. bendrovės gautų pajamų pagal verslo segmentus palyginimas

Verslo segmentai	2019 m. pajamos	2018 m. pajamos	pokytis Eur	pokytis %
Komunalinis ūkis	469383	524111	-54 728	-11,6
Atliekų tvarkymas	653181	635373	+17 808	+2,8
Antrinių aikštelė	137894	104413	+33 481	+32,1
Renovacija	6827	12204	-5 377	-78,8
Butų ūkis	227793	218830	+8 963	+4,1
Pirtis	30514	31388	-874	-2,8
Laidojimo namai	174762	150492	+24 270	+16,1
Turgus	43318	49322	- 6004	-12,2
Kita veikla	5379	3170	+2209	+69,7
Viso	1 749 051	1 729 303	+19 748	+1,14

2019 metais didžiausią bendrovės pajamų dalį, t.y. 87,2 procento, sudarė savivaldybei priskirtų ir Bendrovei pavestų funkcijų įgyvendinimas, 12,8 procento – kitos komercinės paslaugos.

1 grafikas. 2019 m. bendrovės pajamų pasiskirstymas pagal padalinius



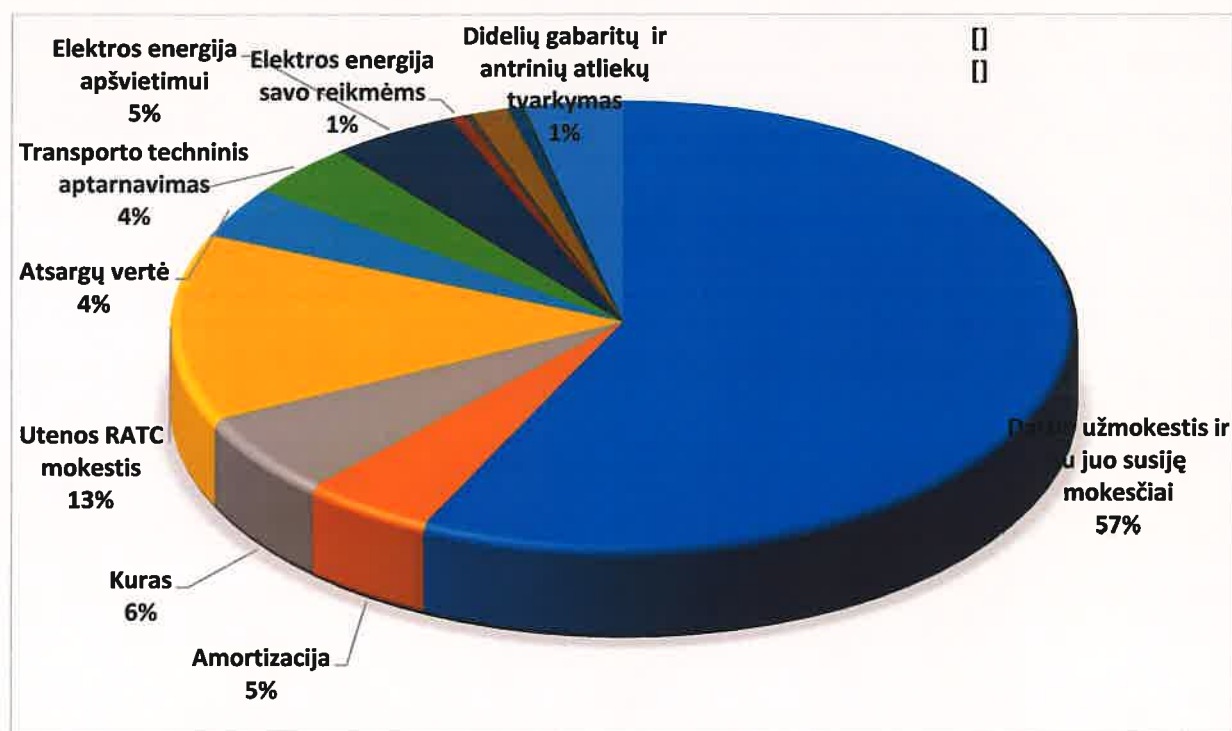
Tiesioginės sąnaudos padidėjo 2,28 proc., išmokėjus darbuotojams 18,2 tūkst. Eurų išeitines išmokas, nors bendrosios-administracinės sąnaudos sumažėjo 1,4 proc., kurios bendrose sąnaudose sudaro 15,4 proc. Analizuojant įmonės patiriamų sąnaudų struktūrą matome, kad didžiausią dalį 52,9 proc. sudarė su darbo užmokesčiu susijusios sąnaudos, Utenos RATC mokestis už atliekų priėmimą į sąvartyną – 13,1 proc., kuro sąnaudos -5,7 proc., transporto techninis aptarnavimas -3,8 proc. ir visos kitos aukščiau nepaminėtos sąnaudos sudaro 24,5 proc. Prastais keliais seniūnijose važinėjančios šiukšliavežės dažnai genda, todėl išaugo remonto sąnaudos 22,3 proc. Įvedus griežtą kuro sunaudojimo kontrolę pavyko sumažinti kuro sąnaudas 10,3 proc.

10 lentelė. Bendrovės sąnaudų palyginimas 2019 - 2018 m.

Sąnaudos	2019 m.	2018 m.	Padidėjo/ sumažėjo (+/-)
Darbo užmokestis ir susiję mokesčiai	992525	1004396	-11871
Amortizacija	89737	67096	+22641
Degalai	101619	113237	-11618
Utenos RATC mokestis	234237	237403	-3166

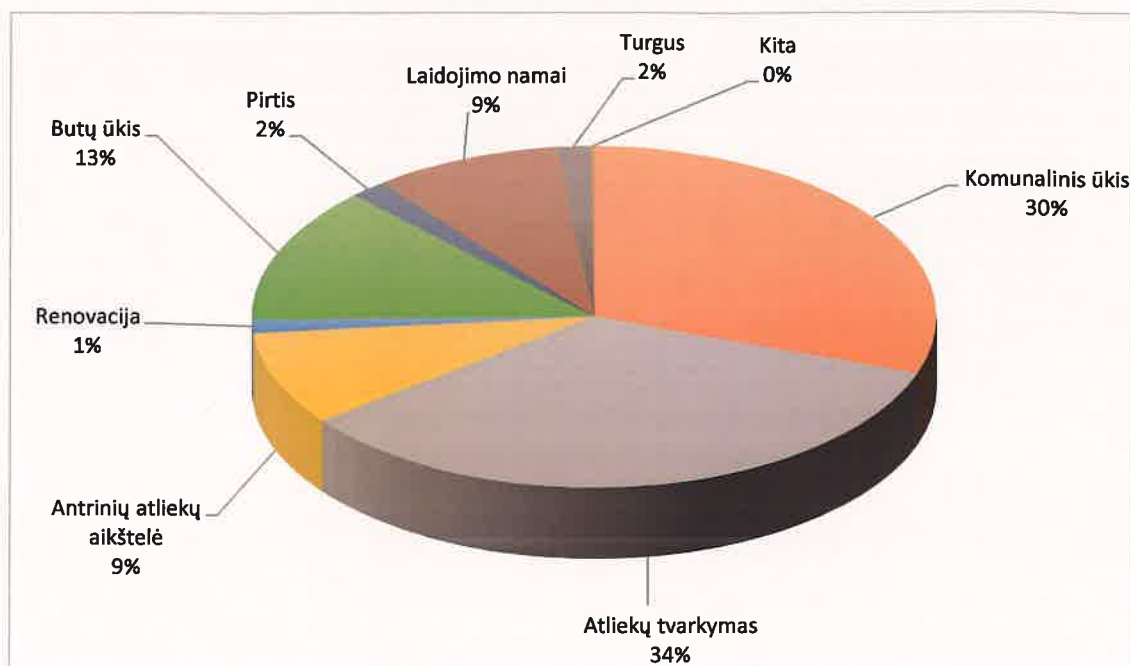
Atsargų vertė	64595	64664	-69
Transporto techninis aptarnavimas	68361	55912	+12449
Elektros energija apšvietimui	80209	70652	+9557
Elektros energija savo reikmėms	8992	8150	+842
Sunaudotas šaltas vanduo	5281	5919	-638
Didelių gabaritų ir antrinių atliekų tvarkymas	23132	22830	-302
Laidojimo namų parduotų prekių savikaina	46657	43299	+3358
Mokesčių bankuose priėmimas	8986	7299	+1687
Mokesčiai į biudžetą	6577	6719	-142
Kredito palūkanos	1448	1910	-462
Kitos aukščiau nepaminėtos sąnaudos	54515	35583	+26779
Sumokėta bauda /delspinigiai	2	1944	-1942
Viso	1 786 873	1 747 013	+39680

2 grafikas. 2019 m. bendrovės sąnaudų pasiskirstymas



2019 metais didžiausią bendrovės sąnaudų dalį 57 proc. sudarė darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai, 13 proc. sąvartyno „vartų“ mokestis, po 6 proc. kuro ir elektros energijos sąnaudos, po 4 proc. sunaudotos atsargos ir transporto techninis aptarnavimas (žr. 2 grafiką)

3 grafikas. 2019 m. bendrovės sąnaudų pasiskirstymas pagal padalinius



Komunalinio ūkio padalinio veikla

Bendrovė vykde miesto ir rajono seniūnijų visuomeninės paskirties teritorijų ir objektų priežiūros ir tvarkymo darbus, numatytus sutartyje su Anykščių rajono savivaldybe, tai daugiabučių namų teritorijų tvarkymą - žolės pjovimą, grėbimą, lapų sugrėbimą ir išvežimą rudenį, takų, šaligatvių valymą nuo sniego žiemos metu, medžių genėjimą ir iškirtimą mieste.

11 lentelė. Komunalinio ūkio padalinio veiklos palyginimas 2019 su 2018 metais

Metai	Pajamos	Sąnaudos	Rezultatas +/-
2019 m.	469383	542896	-73513
2018 m.	524 111	518781	+5330

Miesto ir rajono seniūnijų apšvietimui 2019 metais sunaudota daugiau elektros energijos.

12 lentelė. Apmokėjimas už sunaudotą elektros energiją apšvietimui

Metai	Suma be PVM
2019 m.	80208
2018 m.	70656

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

2019 metais toliau buvo plėtojama komunalinių atliekų surinkimo paslauga. Pagal išvežimo grafikus konteineriai buvo ištuštinami ir atliekos vežamos į Mockėnų sąvartyną esantį Utenos rajone. Pagal gaunamas pajamas atliekų surinkimas ir išvežimas pagrindinė Bendrovės veiklos sritis. 2019 metais už mišrių komunalinių atliekų išvežimą gauta 653,2 tūkst. eurų pajamų, t. y. 2,8 proc. daugiau negu 2018 metais. Šioms pajamos uždirbti patirta 611,5 tūkst. eurų sąnaudų. Veiklos pelnas 41,7 tūkst. eurų. Į Mockėnų sąvartyną nuvežta 4 056,29 t mišrių atliekų ir 216,78 t didelių gabaritų atliekų.

2019 metais pradėjome eksploatuoti pusiau požeminius konteinerius. Nupirkta šiukšliavežė su manipulatoriumi šių konteinerių aptarnavimui. Pradėtas įgyvendinti projektas dėl RFID kodų pirkimo ir įrangos įsigijimo. Šiais kodais jau sužymėti konteineriai Anykščių mieste ir toliau žymimi seniūnijų miesteliuose ir kaimuose.

Nors rajono gyventojai aprūpinti rūšiavimui reikalingomis priemonėmis, tačiau dar prastai rūšiuojamos atliekos. Tai rodo morfologinė antrinių atliekų sudėtis – randama tik apie 40 proc. tinkamos perdirbti pakuotės, prastas rūšiavimas blogina bendrovės antrinių atliekų rūšiavimo veiklos rezultatus.

Per 2019 metus antrinių žaliavų išrūšiuota perduota galutiniam sutvarkymui 613 tonų. Už pakuočių surinkimą ir perdavimą galutiniam sutvarkymui gauta 137,9 tūkst. pajamų, t.t. iš gamintojų-importuotojų pakuočių organizacijų 130,6 tūkst. eurų. Organizacijoms padidinus kainas už antrines žaliavas gauta 32 proc. daugiau pajamų lyginant su praėjusiu laikotarpiu, tačiau atliekų rūšiavimas išlieka nuostolingas. 2019 m. veiklos nuostolis -20,4 tūkst. eurų, o 2018 m. nuostolis -32,8 tūkst. eurų.

13 lentelė. 2019 m. Komunalinių atliekų surinkimo ir antrinių žaliavų rūšiavimo aikštelės pajamos (Eur)

Pavadinimas	2019 m. pajamos	2018 m. pajamos	Pokytis Eur	Pokytis %
Atliekų tvarkymo padalinys	653181	635373	+17808	+2.8
Antrinių žaliavų rūšiavimo aikštelė	137894	104413	+33481	+32.16

14 lentelė. Atliekų tvarkymo padalinio sąnaudų palyginimas 2019 - 2018 metais. (Eur)

Pavadinimas	2019 m.	2018 m.
Amortizacija	26251	27821
Atsargos (medžiagos)	414	1989

Techninis aptarnavimas	41860	23719
Sunaudotas kuras	42662	47273
Darbo užmokestis ir juo susiję mokesčiai	118031	104265
Utenos RATC mokestis už sąvartyną	234237	237403
Įmokų priėmimo paslaugos	4534	2402
Kitos išlaidos	3922	599
Stambiagabaričių ir žaliųjų atliekų surinkimas	5092	9937
Banko kredito palūkanos	1448	1910
Gyventojų švietimo, informavimo, kanceliarinės	2898	2605
Įmokų administravimo, informacinių technologijų priežiūros sąnaudos	41 799	69 767
Bendrosios - administracinės sąnaudos	88293	88504
Viso sąnaudų	611 441	618 194

15 lentelė. Antrinių atliekų rūšiavimo sąnaudų palyginimas 2019-2018 metais (Eur)

Pavadinimas	2019 m.	2018 m.
Amortizacija	5564	7749
Sunaudotos medžiagos	7303	1664
Tech. aptarnavimas	15911	11167
Sunaudotas kuras	18695	18092
Darbo užm. ir susiję mokesčiai	76492	73576
Sunaudota elektros energija	658	359
Kitos išlaidos	1262	386
Atliekų išvežimo ir sutvarkymo sąnaudos	16778	13058
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	15620	11185
Viso sąnaudų	158 283	137 236

16 lentelė. Surinktų ir sutvarkytų komunalinių ir antrinių atliekų kiekiai

Pavadinimas	2019 m. t	2018 m. t.	Pokytis t	Pokytis %
Mišrios komunalinės atliekos į sąvartyną	4056,29	4368,02	-311,73	-7,7
Kitos įvairios atliekos	216,78	198,34	+18,44	+9,3
Viso į sąvartyną	4273,07	4566,36	-293,29	-6,9
Antrinių žaliavų rūšiavimo aikštelė	613	556	+57	+10,3
Iš jų: stiklo pakuotė	260	191	+69	+36,1
popieriaus pakuotė	172	166	+6	+3,6
Plastikinė pakuotė	125	153	-28	-22,4

PET pakuotė	9	9	0	0
Metalinė pakuotė	38	30	+8	+26,7
Kombinuota pakuotė	9	7	+2	+28,6

7 lentelė. Pajamų už komunalinių atliekų tvarkymą pasiskirstymas tarp juridinių ir fizinių asmenų pagal tarifo sudedamąsias dalis

Paslauga	2019 m. Eur	2018 m. Eur	Pokytis proc.
Atliekų tvarkymas pastovi dalis Juridiniams asmenims	45476	38370	+18,5
Atliekų tvarkymas kintamoji dalis Juridiniams asmenims	45691	37640	+21,4
Atliekų tvarkymas pastovi dalis fiziniams asmenims	227031	206228	+10,1
Atliekų tvarkymas kintamoji dalis fiziniams asmenims	250126	216554	+15,5
Iš kitų objektų atliekų išvežimas	84857	136581	-37,9
Viso pajamų	653181	635373	+2,8,

Toliau buvo atnaujinamos anksčiau sudarytos atliekų išvežimo sutartys ir sudaromos naujos su naujais atliekų turėtojais.

18 lentelė. 2019 m. gruodžio 31 dienai sudarytų sutarčių ir paslauga besinaudojančių gyventojų skaičius

Eil.Nr.	Pavadinimas	Sutarčių sk. 2019.12.31	Sutarčių sk. 2018.12.31	Gyvent.sk. 2019.12.31	Gyvent.sk. 2018.12.31
1	Anykščių sen.	1234	1214	2836	2882
2	Andrioniškio sen.	213	196	424	420
3	Debeikių sen.	525	521	1132	1170
4	Kavarsko sen.	1033	1016	2133	2157
5	Kurklių sen.	479	480	987	997
6	Skiemonių sen.	408	407	857	877
7	Svėdasų sen.	822	808	1732	1754
8	Traupio sen.	260	264	540	566
9	Troškūnų sen.	962	950	2050	2071
10	Viešintų sen.	299	297	636	655
	Viso seniūnijose	6235	6153	13327	13549

12	Anykščių miesto individualūs namai	1674	1665	3845	3910
15	Pensionatuose gyvenančių skaičius			622	601
16	Iš viso apmokestinta	10881	10988	22914	23358
17	Atleisti pagal pažymą			501	
18	Prie savivaldybės registruoti			155	135
19	Gyventojų sk. pagal registrą				26313
20	Juridiniai asmenys	417	378		

Bendrovė aptarnauja tiek fizinius, tiek juridinius asmenis. 2019 metais gruodžio 31 dienai paslauga naudojosi 22914 gyventojų, 501 atleistas pagal pažymą, 155 registruoti prie savivaldybės. Paslauga naudojasi 417 juridinių asmenų.

Dėl gyventojų migracijos į užsienį ir šalies viduje sunku nustatyti realiai gyvenančių žmonių skaičių, kuris pastoviai kinta. Didelė dalis fizinių ir juridinių asmenų nėra tinkamai sutvarkę registrų centre duomenų, dėl ko iškyla problemų ir reikia didelių laiko ir darbo sąnaudų sutikrinant duomenis.

Siekiant mažinti sąnaudas, 2019 metų ketvirtajame ketvirtyje kroviniui transportui buvo pakeista kuro nurašymo tvarka, kuri leido sutaupyti kuro sąnaudas. Toliau sieksim įdiegti kroviniui transportui kuro kontrolės stebėjimo sistemą.

Lyginant su 2018 metais, įsiskolinimas už atliekų sutvarkymą padidėjo. (žr.14 lentelę). Skolos sumažėja, pateikus priminimus arba padavus ieškinius į teismą.

19 lentelė. Gyventojų ir juridinių asmenų įsiskolinimai už atliekų išvežimą ir sutvarkymą

Pavadinimas	2019.12.31	2018.12.31
Gyventojų įsiskolinimai už atliekų išvežimą	142584	114758
Juridinių asmenų įsiskolinimas	118445	137707

2019 metais į teismą perduoti 82 asmenys skolingi už atliekų tvarkymą sumai 22 559 eurai. Gauti teismo įsakymai perduodami antstoliams skolos išieškojimui. Išieškota 9678 eurų sumai. Iš dalies skolininkų nėra galimybės išieškoti skolų, kadangi asmenys nedirba ir negauna pajamų.

Daugiabučių namų administravimas

2019 metais bendrovė administravo 141 daugiabučius namus mieste ir 46 daugiabučius namus kaimo vietovėse. Šių namų administravimo darbus atliko 12 darbuotojų.

Planuojama, kad 2020 metais administruojamų kaimo vietovėse daugiabučių namų padidės, gyventojams atsisakius jungtinės veiklos sutarties.

Ataskaitinį laikotarpį lyginant su 2018 metais, gyventojų skolos už komunalines paslaugas padidėjo (žr. 15 lentelę). Skolos laikinai sumažėja, pateikus priminimus arba padavus ieškinius į teismą. Iš teismo gauti įsakymai perduodami antstoliams išieškojimui, tačiau rezultatai nėra džiuginantys, todėl skolos didėja toliau.

20 lentelė. 2019 m. ir 2018 m. butų ūkio mokesčių skolų palyginimas

Pavadinimas	2019.12.31	2018.12.31
Buto nuoma seniūnijose	946	917
Administravimas	20932	12008
Eksplotavimas	15328	16007
Kredito aptarnavimas	1440	263
Atliekų išvežimas	29580	15929
Kiti	679	0
Viso	68905	45124
Mieste buto nuoma	4493	3165
Būsto fondas	1131	2261
Daliklinės sistemos administravimas	693	0
Kaupiamos lėšos	18829	9193
Iš viso	94051	59743

Daugiabučių namų renovacija (modernizavimas)

2019 metais, įgyvendinant energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, renovuota 8 daugiabučiai namai Anykščiuose ir vienas Kavarsko mieste. Buvo paruošti ir pristyti gyventojams 15 -kos daugiabučių namų investiciniai planai. 11 investicinių planų pritarta. Užsitęsė statybos leidimų išdavimas, ko pasekoje nevyko rangos darbų pirkimas.

Laidojimo namų veikla

Laidojimo paslaugos buvo teikiamos tiek mieste, tiek rajone. Bendrovei tenka dirbti konkurencinėmis sąlygomis, nes mieste veikia privačios laidojimo paslaugas teikiančios firmos, kas sumažina galimybę gauti didesnes pajamas, nes dalį galimų klientų pasiima konkurentai. 2019 metais pajamas pavyko padidinti 16,1 procentų, palaidojant 262 mirusiuosius. Bendrovė yra įrengusi dvi šarvojimo sales, mirusio paruošimo šarvojimui patalpas, kuriose pastatyta 3 vietų šaldymo įranga mirusio palaikams laikyti ir yra pasirengusi, bet kuriuo paros metu suteikti reikalingas paslaugas. Šią veiklą vykdo 7 darbuotojai.

Pirties veikla

Pirties veiklos pajamas sudaro Anykščių pirties, Svėdasų pirties pajamos ir pajamos iš pirties pastato patalpų nuomos. Pajamos, lyginant su 2018 metais, sumažėjo 2,7 proc. Pajamų sumažėjimą sąlygojo:

- miesto pirties palaisvintų ir neišnuomotų patalpų remontas, Svėdasų pirties remontas;
- lankytojų skaičiaus sumažėjimas miesto pirtyje 14,1 proc. (14 lentelė)
- Lankytojų skaičiaus sumažėjimas Svėdasų pirties 23,2 proc. (524 lank.) Pajamų ir lankytojų sumažėjimas siejamas su šios pirties uždarymu remontui.

- Anykščių miesto pirties patalpų nuomos pajamos sumažėjo 15 proc. dėl buvusių laikinai palaisvintų patalpų ir jų remonto. Bendrovei pajamos iš patalpų nuomos yra svarbios, nes jomis dengiamas prausimosi paslaugos nuostolis.

21 lentelė. Pirties lankytojai pagal atsiskaitymo už paslaugas grupes

Miesto pirtis	2019 m. sk.	2018 m. sk.
Lankytojai mokantys pilną kainą	793	922
Pagal socialinę paslaugų programą:		
mokantys 50% kainos	448	533
mokantys 80% kainos	88	62
Nemokamai	625	713
Viso lankytojų	1954	2230

Turgavietės administravimas

2019 metais miesto turgavietėje prekiaavo daugiau kaip 20 tūkstančių prekeivių, tačiau plečiantis prekybos tinklams kasmet prekeivių mažėja. Daroma prielaida, kad turgavietėje prekių kainos yra aukštos, todėl pirkėjų mažėja.

22 lentelė. Prekeivių pasiskirstymas procentais

Turgavietė	2019 m. proc.	2018 m. proc.
Ūkininkai	1,1	1,7
Žemės ūkio produkcija	11,9	14,7
Prekeiviai gėlėmis	30,3	14,8
Maisto produktais	3,9	6,0
Pramoninės prekės	52,8	62,8

VIII SKYRIUS

BENDROVĖS 2020 METŲ STRATEGINĖS VEIKLOS KRYPTYS IR PROGNOZĖS

Siekdama tinkami vykdyti keliamus tikslus, 2020 metais Bendrovė savo veiklą nukreips pagrindinėms strateginėms kryptims pasiekti, t. y. tapti pažangia ir efektyviai veikiančia komunalinių paslaugų teikimo įmone. Mūsų siekis yra atvirumas visuomenei, efektyvumo didinimas, aukštesnė teikiamų paslaugų kokybė ir įvairovė.

Numatyti pagrindiniai tikslai:

- pajamas padidinti 3 procentais, sudarant atliekų išvežimo sutartis su fiziniais ir juridiniais asmenimis, taip pat atliekant papildomus darbus bei paslaugas;
- 3 procentais sumažinti į sąvartyną patenkančių atliekų kiekį;
- 3 procentais padidinti išrūšiuotų atliekų kiekį;
- modernizuoti atliekų surinkimo sistemą, įdiegiant klientų aptarnavimo ir atliekų surinkimo informacinę programą;
- stiprinti atliekamų darbų kokybę.
- įsigyti naują transporto priemonę konteinerių aptarnavimui su manipulatoriumi imant kreditą iš banko.
- organizuoti apmokymus atliekų padalinio darbuotojams darbui su nauja programa;
- mažinti atliekų surinkimo sąnaudas tikslinant maršrutus efektyviau panaudojant techniką, operatyviai šalinant jos gedimus.
- siekti iš gamintojų-importuotojų pakuočių organizacijų didesnių kainų už sutvarkomą pakuotę.
- operatyvesniam bendravimui su miesto bei rajono gyventojais sukurti įmonės paskyrą socialiniame tinkle: „Facebook“.

Direktorius

Kazys Šapoka